



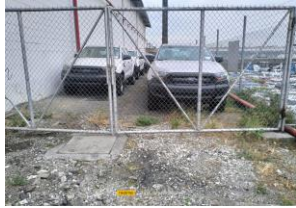





INFORME DE MATRIZ DE DEFICIENCIAS

EMPRESA: COMEXPORT MATRIZ




DIRECCIÓN: VIA PERIMETRAL PARQUE INDUSTRIAL INMACONSA

INSPECTOR: Sr. Jhonny Barragán Moran

FECHA: 06 de Noviembre del 2023

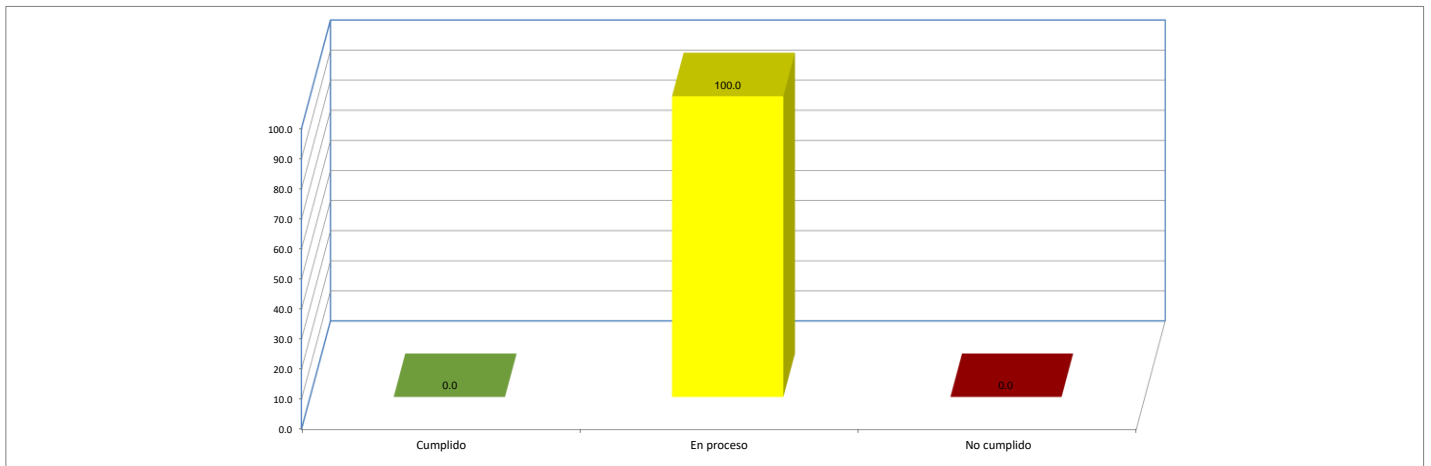
No	SECCION	OBSERVACIÓN	RECOMENDACIÓN	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	CUMPLIDO	EN PROCESO	NO CUMPLIDO	RESPONSABLE
1	Exteriores del perímetro	La edificación de COMEXPORT está ubicada en un sitio vulnerable a presencia de plagas comunes, tales como mosquitos, roedores entre otros. Se evidencia crecimiento de maleza en el pasillo lateral de la parte externa del perímetro	Si está dentro de las posibilidades de COMEXPORT se recomienda el desbroce de la maleza.			X		Sr. Alvaro Villaiba
2	Exteriores del perímetro	Alcantarilla sin maya protectora	Se recomienda obtener la maya correspondiente para evitar la proliferación de plagas			X		Sr. Alvaro Villaiba
3	Exteriores	En andén de carga de bodega #1 se evidencia puerta lanfor en mal estado, sirven como fuentes de libre tránsito de plagas	Para este caso es importante la reparación de la parte baja de la puerta para limitar el acceso de plagas			X		Sr. Alvaro Villaiba
4	Exteriores	Al exterior se pudo observar tres contenedores con restos de cartón y plásticos en su interior y en la parte frontal cubiertas con unas lonas como puertas.	Se recomienda realizar la limpieza de dichos contenedores ya que es el ambiente perfecto para el hábitat de plagas y también se recomienda implementar puertas herméticas.			X		Sr. Alvaro Villaiba
5	Interior de bodega #1	Área de tuberías, se evidencia accesos potenciales de plagas en el área marcada de bodega #1	Se recomienda usar sellos para cubrir los agujeros entre la pared y las tuberías.			X		Sr. Alvaro Villaiba
6	Exteriores del perímetro / Bodega #2	Se puede evidenciar la mala gestión de tapas de alcantarilla, el crecimiento de maleza y la falta de limpieza en el área	Se recomienda la limpieza y sellado de la alcantarilla para así evitar que las plagas tengan mayor facilidad de acceso y tránsito			X		Sr. Alvaro Villaiba

7	Exteriores/área de desechos	En el área externa se evidencia almacenamiento de llantas lo que sirve como fuentes de proliferación y refugio de plagas	Reubicar o en su caso desechar las llantas si estas ya no tiene vida útil.		X		Sr. Alvaro Villalba
8	Exteriores/patio posterior	Acumulación de pallets y otros desechos en una esquina del exterior	Se recomienda limpiar el área correspondiente y desechar los pallets si ya no van a cumplir alguna función.		X		Sr. Alvaro Villalba
9	Exteriores /Puerta bodega #1	Puerta de ingreso vehicular se observa la falta de rastrera dando el libre ingreso y tránsito de plagas a las instalaciones	Tratar en la medida de lo posible abrir la puerta en las casos necesarios.		X		Sr. Alvaro Villalba
10	Puerta de emergencia de planta/vista exterior	Puerta de emergencia se observa la falta de rastrera dando el libre ingreso y tránsito de plagas a las instalaciones.	Proceder con la colocación de rastreras para evitar el ingreso de plagas circundantes		X		Sr. Alvaro Villalba
11	Exterior edificio administrativo	Exterior del edificio de las oficinas administrativas se logra evidenciar humedad acumulada y grietas con orificios que sirven como fuentes atrayentes de plagas.	Se recomienda el mantenimiento del mismo para evitar ingreso de plagas.		X		Sr. Alvaro Villalba
12	Exteriores/patio posterior	Área exterior con residuos de ceniza y materiales metálicos.	Se recomienda el levantamiento de las piezas metálicas y limpieza del área usada para quema de desechos.		X		Sr. Alvaro Villalba

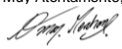
13	Exteriores/Bodega #2	En anden de carga de la bodega #2 se evidencia el almacenamiento de llantas y la mala gestión de pallets sumado a esto una falta de limpieza del área	limpieza profunda del area exterior de la bodega #2			X		Sr. Alvaro Villalba
14	Exteriores/Puerta de ingreso	Puerta de ingreso vehicular se observa la falta de rastreras dando el libre ingreso y tránsito de plagas a las instalaciones	Se recomiendala instalaciond de las rastreras.			X		Sr. Alvaro Villalba
15	Interior de bodega #2	Área detuberías, se evidencia el libre ingreso de plagas en el are marcada de bondega #2	Se recomienda usar sellos para cubrir los agujeros entre la pared y las tuberías.			X		Sr. Alvaro Villalba
CONCLUSIÓN		Se debe realizar las recomendaciones expresadas, para ayudar a minimizar la incidencia de plagas en vuestras instalaciones, recordando que para un buen Manejo Integrado de Plagas debe existir el compromiso de ambas partes, cliente y proveedor, estas recomendaciones aportaran a minimizar la incidencia de plagas y llevar un correcto plan de control de plagas.						

TOTALES

RESULTADOS	%
Cumplido	0.0
En proceso	100.0
No cumplido	0.0
TOTAL GENERAL	100



Muy Atentamente,



Ing. Omar Merchán M.
Asistente de Operaciones.
ISO PEST CONTROL