

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS – MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS.

Conste por el presente documento, el Contrato de Prestación de Servicios que celebran, por una parte: La compañía **GRUPO GRANDES-ROMAN S.A.** identificado con RUC: **1791349512001**. Empresa constituida bajo las leyes ecuatorianas, debidamente inscrita en el Registro de Mercantil, señalando domicilio para efectos del presente contrato en **PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: N74C Numero: E4-08 Intersección: E4 Edificio: GRUPO GRANDES Piso: 1 Oficina: PB.** Debidamente representada por la **Sra. MERA CARDENAS MARIA JESSENIA** identificado con cédula de ciudadanía **1305140046**, a quien en adelante se le denominará “El Contratante”; y por otra parte, la compañía **ISO PEST CONTROL**, identificado con RUC: **0993261246001**, señalando domicilio para efectos del presente contrato en la **CIUDAD DE DURÁN, LOTIZACIÓN FINCAS DELIA MZ J SOLAR 36.** A quien en adelante se le denominará “El Contratado”, debidamente representado por , **LLERENA QUIMI KERLY TATIANA** con **C.I. 0929025898** en los términos y condiciones siguientes:

ANTECEDENTES

1. EL CONTRATANTE es una persona jurídica y declara tener como actividad:

COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRICOLAS, INSTRUMENTAL VETERINARIO, FARMACOS, REPUESTOS Y HERRAMIENTAS VETERINARIAS Y AGRICOLAS. ARRENDAMIENTO Y VENTA DE INMUEBLES.

2. EL CONTRATADO es una persona jurídica, con capacidad legal, quien al momento presta servicios de manejo integrado de plagas y asesoría en inocuidad.

3. La duración del presente acuerdo será de un (1) año, contado a partir de su firma por las partes y se prorrogará automáticamente por periodos iguales, a menos que alguna de las partes decida rescindirle previa notificación por escrito a la otra con por lo menos treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento inicial de este contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

Con los antecedentes expuestos, EL CONTRATANTE, contrata al CONTRATADO para que preste el servicio de control de plagas en la ciudad de **PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CARCELEN Calle: N74C Numero: E4-08 Intersección: E4 Edificio: GRUPO GRANDES Piso: 1 Oficina: PB.**

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO

El valor del contrato: El valor mensual por el servicio de manejo integrado de plagas por las tres plantas es de **\$ 100.00 + IVA.**

TERCERA. - FORMA DE PAGO, PLAZO DE ENTREGA

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATADO, el valor descrito en la cláusula SEGUNDA con 30 días de crédito, los tratamientos se realizarán según el cronograma de actividades emitidos por el contratado y verificado por el contratante.

La cuenta Bancaria para la transferencia es:

BENEFICIARIO: **ISO PEST CONTROL**

RUC: **0993261246001**

CUENTA: **Corriente**

BANCO: **Guayaquil**

NUMERO: **0034023557**

CORREO: **administracion@isopestcontrol.com.ec**

CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATADO

Son obligaciones de “El Contratado”:

1. El contratado declara que es una empresa de servicios de exterminio, prevención y control de plagas, que cuenta con amplia experiencia en los servicios que presta y cuenta con todas las autorizaciones, permisos y licencias legalmente requeridas para prestar los servicios objeto de este contrato.
2. “El Contratado” se compromete a realizar el servicio en el lugar y plazo determinado, previo acuerdo y en las condiciones requeridas por “El Contratante”.
3. “El Contratado” debe proporcionar los informes y toda la documentación pertinente donde se detallen las novedades suscitadas, hallazgos y oportunidades de mejora, desde el punto de vista de manejo integrado de plagas e inocuidad alimentaria, así como

la información de los productos químicos a utilizar, la capacitación al personal y todo en cuanto se requiera para las auditorias de entidades públicas, privadas o clientes.

4. El contratado se compromete a usar plaguicidas conforme a las Especificaciones Técnicas del Fabricante, de manera segura, a fin de no exponer a un riesgo de intoxicación a los empleados de El CLIENTE que allí laboran, o de contaminación química a los productos que allí se fabrican y se almacenan y que ponga en peligro la inocuidad de los mismos

5. El contratado entregará a El contratante un Listado de estos plaguicidas y rodenticidas, con su respectivo permiso sanitario y hoja técnica de seguridad.

6. El contratado se responsabilizará con la respectiva póliza de responsabilidad civil, por algún siniestro que se presente por el mal manejo y/o manipulación de los productos que se emplean para el servicio de control de plagas. Para esto se debe presentar formalmente la queja por el siniestro ocurrido dentro del plazo estipulado por la aseguradora.

7. El contratado se somete a realizar el cumplimiento de la siguiente propuesta.

Metodología

- Colocación de líneas de defensa o cordón sanitario.
- Aspersión en los exteriores de las instalaciones para el control de insectos voladores y rastreros.
- Aspersión manual localizada en interior de las instalaciones para el control de insectos rastreros.

Nuestra propuesta incluye

- Desinsectación mediante aspersión manual y ULV contra insectos rastreros y voladores en exteriores /interiores.
- Aplicación de gel para el control de cucarachas/hormigas en zonas estratégicas (oficinas administrativas, comedor o cocina)
- Aplicación de láminas con feromonas para el control de cucarachas en zonas estratégicas (cuando se requiera).
- Instalación, revisión, limpieza e inspección de estaciones de cebadero para roedores (incluye cambio de cebo)
- Repuesta a llamadas de emergencia ilimitadas en un tiempo máximo de 24 horas.
- Reporte de visitas mediante App en formato BPM

Propuesta Económica del control integral (desinsectación y desratización)

Frecuencia de Visitas: 1 visita al mes

- **Precio:** \$100.00 + IVA (mensual)
- **Crédito:** 30 días.

Propuesta de valor agregado (SIN COSTO)

- Aplicación de sanitizante contra virus y bacterias en áreas de mayor concentración de personal al mes bajo solicitud del cliente (baños, comedores, oficina) previa cita.
- Stock de 15 estaciones para roedores en modalidad de comodato.
- Recomendaciones para el control de aves.
- Cambio de laminas pegantes para roedores.
- Capacitación al personal sobre el control de plagas (1 vez al año)
- Acceso a la plataforma virtual mediante usuario y contraseña, en ella se podrán descargar informes, cronogramas, certificados, fichas técnicas de productos, etc.)
- Asesoría y acompañamiento en auditorias.

QUINTA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE

1. “El Contratante” se obliga a cancelar el precio según lo dispuesto en la Cláusula Segunda del presente contrato dentro de los días de créditos otorgado por el contratado. En escenario diferente al ante mencionado el contratante debe apegarse a la política de cobranza del contratado.
2. “El Contratante” deberá pagar si solicitaré el servicio adicional a lo estipulado en la cotización aprobada.
3. El Contratante se compromete en atender las recomendaciones de El Contratado para solventar cualquier situación que impida el buen desenvolvimiento de los servicios de El contratado, tales como, reparaciones de fallas estructurales, equipos en mal estado y la limpieza de las instalaciones y todas aquellas otras que estén vinculadas directamente con las Buenas Prácticas de Manufactura referidas al control de plagas.
4. El Contratante se compromete a cancelar el valor de los equipos otorgados en comodato por daños dentro de sus instalaciones por colaborades del contratante o terceros. Los dispositivos entregados comodato serán retirados de las instalaciones finalizada la relación comercial.

SEXTA: NATURALEZA. -

La naturaleza del presente Contrato es de índole estrictamente mercantil y las partes declaran que no existe relación de carácter laboral entre ellas. Por lo tanto, EL CONTRATANTE no tiene ningún tipo de relación laboral con el personal de EL CONTRATADO, ni aún a título de solidaridad patronal.

SEPTIMA: ARBITRAJE

Toda controversia o desacuerdo entre las partes que se derive de la interpretación o ejecución del presente acuerdo, serán sometidos a la decisión inapelable de un Centro de Mediación y Arbitraje.

El arbitraje será de derecho y se sujetará a las normas de procedimiento establecidas por el Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil.

OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD

Los términos del presente contrato y sus Anexos, así como la información que reciban u obtengan tanto el CONTRATANTE, como EL CONTRATADO sus empleados, representantes, como consecuencia de la ejecución del presente Contrato durante el plazo de vigencia de este, son totalmente confidenciales. De conformidad con lo anterior y salvo lo dispuesto en las normas aplicables o en virtud de orden emanada de autoridad competente, las partes acuerdan que no divulgarán a persona alguna información relacionada con el objeto del presente Contrato y las negociaciones que han conducido a la firma del mismo, y que tomarán las medidas necesarias para que sus representantes, y empleados cumplan también con esta obligación y evitará que se publique o se conozca cualquier información a la cual haya tenido acceso EL CONTRATADO o su personal. EL CONTRATADO asume la obligación de confidencialidad acordada en el presente convenio por todo el plazo de la prestación del servicio brindado y de forma indefinida aun cuando haya culminado la misma.

EL CONTRATADO reconoce, conviene y acepta que no ha adquirido, ni adquiere ni adquirirá ningún tipo de derecho sobre la información confidencial a que ha tenido acceso, en virtud de que únicamente la ha utilizado para la ejecución de los servicios prestados para lo cual fue contratado, convenidas con LA CONTRATANTE, por tanto, cualquier otro uso, divulgación o copia de información confidencial constituye no sólo una práctica desleal de competencia, sino también violación de información confidencial, de derechos de tercero.

Se deja constancia que la violación o el incumplimiento de la obligación de confidencialidad a cargo de EL CONTRATADO, así como la falsedad de la información que pudiere brindar a terceros, podrá dejarlo incurso en el delito de violación de secreto tipificado en Código Orgánico Integral Penal, delito sancionado con pena privativa de libertad, siendo facultad de LA CONTRATANTE formular la denuncia del caso y constituirse en parte acusadora.

Queda expresamente aclarado que todo incumplimiento total y/o parcial imputable a EL CONTRATADO con relación a las obligaciones de confidencialidad asumidas por el presente instrumento, facultará a LA CONTRATANTE para reclamar por la vía que estime más procedente los daños y perjuicios ocasionados judicialmente, así como para constituirse en parte denunciante o acusadora en denuncia penal contra de EL CONTRATADO

NOVENA: PROTECCIÓN DE DATOS.

Todos los datos que hayan sido proporcionados por parte de LA CONTRATANTE al CONTRATADO para la ejecución del presente contrato que sean propiedad de clientes, acreedores, deudores, proveedores, colaboradores, asesores, distribuidores, socios, administradores de LA CONTRATANTE o de terceros, y de las sociedades en las que la compañía es socia o accionista, no podrá ser utilizada sino para el fin específico por el cual fueron recogidos o proporcionados.

DECIMA: ACEPTACION DEL CONTRATO: EL CONTRATANTE y EL CONTRATADO aceptan el contenido total de todas y cada una de las cláusulas precedentes a las que de forma expresa se someten, para la cual firman en dos (2) ejemplares de igual tenor y valor, obligándose a reconocer firma y rúbrica en cuanto sean requeridos.

Toda cuestión relacionada con el presente Contrato que no esté expresa o tácitamente establecida por las disposiciones de éste Contrato se regirá por los principios legales generales reconocidos en las leyes nacionales.

En Guayaquil, a los 3 días del mes de enero del 2026.

Sra. MERA CARDENAS MARIA JESSENIA

C.I. 1305140046

LLERENA QUIMI KERLY TATIANA

C.I. 0929025898